

Ubytovateľ a

pán / pani .....

č.OP .....

bytom .....

narodený (a) ..... tel. .... email .....

mená sprevádzajúcich osôb a rok narodenia .....

.....

.....

.....

Ako objednávateľ na strane druhej (ďalej len "objednávateľ").

Zmluvné strany sa dohodli takto:

#### I. Úvodné ustanovenie

1. Ubytovateľ je podľa vlastného vyhlásenia oprávneným užívateľom budovy „Pohoda pri Dedovke“ v obci Oščadnica.
2. Ubytovateľ je prevádzkovateľom ubytovacieho zariadenia "Pohoda pri Dedovke" v rámci zhora špecifikovaných nehnuteľností, tj. V budove č.p. č.1623, č. 1624 Oščadnica (ďalej len "ubytovacie zariadenie")

#### II. Predmet ubytovania

1. Objednávateľ má záujem o ubytovanie v ubytovacom zariadení podľa čl. I. tejto zmluvy. Ubytovateľ na základe tejto zmluvy poskytuje objednávateľovi k prechodnému ubytovaniu dom č.p. č.1623, č. 1624, vrátane jeho základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu), príslušenstva a objednávateľ na tento účel dané ubytovacie zariadenie do svojho užívania prijíma. Za ubytovanie a služby s ním spojené je objednávateľ povinný zaplatiť ubytovateľovi cenu podľa dohodnutých platobných podmienok vid' platný cenník.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi uvedené ubytovacie zariadenie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Objednávateľ je povinný dodržiavať PRAVIDLÁ POBYTU ubytovacieho zariadenia a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s nimi oboznámil.

### III. Doba ubytovania

1. Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú v dĺžke ..... nocí v termíne od ..... do ..... a vzniká za podmienok stanovených touto zmluvou k prvému dňu takto určeného termínu. Podrobnosti ohľadom nástupu na ubytovanie a ukončenie ubytovania sú uvedené v Pravidlách ubytovania.
2. Ubytovanie touto zmluvou dohodnuté zaniká:
  - a) Uplynutím doby, na ktorú bolo dojednané.
  - b) Písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) Okamžitou výpoveďou zo strany ubytovateľa pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania za podmienok uvedených nižšie.
3. Ubytovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu podľa predchádzajúceho odseku z dôvodov: a)
  - a) Hrubého porušovania dobrých mravov v priestoroch ubytovacieho zariadenia objednávateľom alebo tými, čo ho sprevádzajú a využívajú s ním ubytovacie a súvisiace služby a to po predchádzajúcej výstrahe ubytovateľa.
  - b) Nerešpektovanie pokynov pracovníkov ubytovateľa alebo z dôvodu porušovania ustanovení Pravidiel ubytovania, Ubytovacieho a prevádzkového poriadku objednávateľom alebo tými, čo ho sprevádzajú a využívajú s ním ubytovacie a súvisiace služby.
  - c) Hrubého porušenia povinností objednávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy o ubytovaní, najmä tým, že neplatí riadne a včas cenu za ubytovanie po dobu dlhšiu 3 dní po dobe splatnosti.
  - d) Ak objednávateľ touto zmluvou poskytnuté ubytovacie zaradenie prenechá do užívania tretej osobe bez súhlasu ubytovateľa.
  - e) Ubytovanie zvieratá bez súhlasu ubytovateľa.
4. Účinky výpovede danej ubytovateľom nastávajú, akonáhle bude doručená objednávateľovi, pričom objednávateľ stráca nárok na vrátenie ním zaplatenej ceny za ubytovanie.

### IV. Cena za ubytovanie

1. Cena za ubytovanie poskytované objednávateľovi podľa tejto zmluvy predstavuje spolu ..... EUR. Pred nástupom na ubytovanie bola uhradená záloha vo výške ..... EUR. Doplatok činí ..... EUR. Súčasťou ceny za ubytovanie sú poplatky za rekreačný pobyt. Súčasťou ceny sú aj poplatky obce.
2. Pri podpise tejto zmluvy bola odovzdaná objednávateľom ubytovateľovi **kaucia** vo výške .....EUR, jej vrátenie sa riadi pravidlami ubytovania.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ má právo užívať ubytovacie zariadenie a spoločné priestory, ktoré nie sú vyhradené len pre zamestnancov, v ubytovacom zariadení (budova č.p. č.1623, č. 1624) podľa pravidiel ubytovania.
2. Objednávateľ dostane pri nástupe k ubytovaniu kľúč (v podrobnostiach pozri Pravidlá ubytovania). Objednávateľ je povinný predísť strate týchto kľúčov. Pri strate alebo poškodení kľúčov je objednávateľ povinný uhradiť ubytovateľovi spôsobenú škodu vo výške 200 eur.
3. Objednávateľ je povinný užívať Ubytovanie len za účelom ubytovania a po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný odovzdať ubytovacie zariadenie v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť ubytovateľovi potrebu opráv v ubytovaní a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. V prípade vzniku škody spôsobenej zavinením objednávateľa je ubytovateľ oprávnený domáhať sa náhrady škody. Objednávateľ je povinný uhradiť prípadnú škodu vzniknutú v priestoroch vyhradených na ubytovanie a to v plnej výške, vrátane náhrady ušlého zisku vo výške platnej ceny za ubytovanie po celú dobu, po ktorú bude ubytovacie zariadenie vyradené z prevádzky. Túto povinnosť má objednávateľ aj v prípade, že škodu spôsobia deti alebo iné osoby ubytované s objednávateľom, príp. zvieratá objednávateľa.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Vo všetkom ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami zákonov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva sa uzatvára v jednom vyhotovení, ktoré zostáva uložené u ubytovateľa, na vyžiadanie bude odovzdaná fotokópia objednávateľovi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Pravidlá pobytu ubytovacieho zariadenia U Potoka 1, ubytovanie Oščadnica, Cenník za služby ubytovacieho zariadenia U Potoka 1, ubytovanie Oščadnica, ako aj Zálohové, platobné a reklamačné podmienky sú prístupné na ubytovaní.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a k uzavretiu tejto zmluvy o ubytovaní a že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi nižšie pripojenými podpismi.  
V Oščadnici dňa .....

U b y t o v a t e ľ:

O b j e d n á t e ľ:

---

---

## Kaucia

Dňa ..... bola vrátená kaucia vo výške ..... EUR, čo potvrdzuje objednávateľ svojím podpisom tu:

O b j e d n á v a t e ľ:

\_\_\_\_\_  
podpis objednávateľa